



Til alle kommuner

Kontor
Matrikel og Ejendoms-
registrering

Dato 7. marts 2023

J nr. 250-3016

/ ANAND

Orientering fra Geodatastyrelsen

I ejendomsdannelsen og den matrikulære proces er udstykningskontrollen den primære snitflade mellem kommunerne og Geodatastyrelsen (GST). Orientering fra Geodatastyrelsen til Kommunerne har derfor især fokus på Udstykningskontrolskemaet (UKS) og Ejendomsregistreringsprotalen (ERPO), men Orientering til kommunerne vil også kunne indeholde andre emner, som er relevante for kommunerne i forhold til ejendomsdannelsen og den matrikulære proces.

Dette orienteringsbrev indeholder information om:

- ERPO understøtter nu Login og signering med MitID
- Ændringer i den matrikulære sag efter kommunal behandling
- Udstykningskontrolskemaet – hjælp til selvhjælp
- Tekniske anlæg skal være sikkert geografisk stedbestemt
- Tilknytning af ejerlejligheder i BBR
- Hold dig orienteret om ERPO driftsforstyrrelser m.v.
- Abonner på Orientering fra Geodatastyrelsen til kommuner

ERPO understøtter nu Login og signering med MitID

Udrulningen af MitID Erhverv er i gang, og ERPO er opdateret, således login og signering med MitID Erhverv kan ske efterhånden, som MitID Erhverv idriftssættes i hver enkelt kommune. Indtil da kan NemLogin anvendes som hidtil. NemLogin vil, som minimum, virke frem til sommeren 2023.

Ændringer i den matrikulære sag efter kommunal godkendelse

På mødet i UKS-følgegruppen februar 2023 udtrykte kommunale repræsentanter bekymring for, at landinspektørens mulighed for at rette / ændre den matrikulære sag efter den kommunale godkendelse kan betyde, at der registreres andre matrikulære forandringer end de, der er godkendt af kommunen.

Hensynet til fleksibilitet og smidighed i den matrikulære sagsudarbejdelse og -behandling betyder, at landinspektøren skal have mulighed for at foretage tekniske opdateringer af den matrikulære sag før sagen registreres. Det er landinspektørens ansvar at den sag, der indsendes til registrering hos GST ikke matrikulært afviger fra den sag, der er godkendt af kommunen f.s.v. angår de matrikulære ændringer, som kræver kommunens tilladelse. Det er de samme dokumenter, som behandles i

Geodatastyrelsen

Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00

E: gst@gst.dk

www.gst.dk



kommunen og hos GST, men det er ikke ualmindeligt, at behandlingen i GST giver anledning til ændringer i dokumenterne, som ikke har betydning for kommunernes behandling. Det kan f.eks. være skelkredse på et måleblad eller oplysning om opmålingsmetode på skematisk redegørelse. GST påser herudover i sin behandling af den matrikulære sag, at der er overensstemmelse i sagens oplysninger, herunder også oplysningerne i UKS. GST vurderer derfor ikke, at kommunerne har væsentlig grund til bekymring, men anerkender at det vil være hensigtsmæssigt, hvis såvel landinspektør som GST advares om, at der er sket opdatering af sagen. Styrelsen vil derfor undersøge muligheden for at opsætte en automatisk kontrol, der advarer om sagsopdateringer efter den kommunale behandling af sagen.

Udstykningskontrolskemaet – hjælp til selvhjælp

Til orientering oplyses, at GST i december 2022 skrev således til alle landinspektørfirmaer:

”På mødet i UKS-følgegruppen i oktober 2022 efterspurgte PLF, at forskellige oplysninger, der kan være nyttige i forbindelse med den kommunale høring, gøres tilgængelige i ERPO. De efterspurgte oplysninger kan allerede i dag tilgås via ERPO. GST har derfor udarbejdet en vejledning til, hvordan man i ERPO finder information om blandt andet, hvem den kommunale sagsbehandler er, kommunens j.nr. og hvor langt kommunen er nået i sagsbehandlingen
[Find vejledningen i ERPO-Brugervejledningen, under Supplerende vejledninger, Fremsøg oplysninger ifm den kommunale høring”](#)

Tekniske anlæg skal være sikkert geografisk stedbestemt

Til orientering oplyses, at GST i december 2022 skrev således til alle landinspektørfirmaer:

”Før udstykning eller arealoverførsel skal der ifølge bekendtgørelse om matrikulære arbejder (BMA) § 41, stk. 1, 1. pkt. foreligge en BBR-meddelelse, der viser, at alle bygninger er sikkert geografisk stedbestemt. Efter § 41, stk. 1, 2. pkt., skal tekniske anlæg ifølge BBR-meddelelsen være sikkert geografisk stedbestemt, hvis det følger af regler fastsat i medfør af BBR-loven.

Skatteministeriet har sendt udkast til bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret i ekstern høring. I bekendtgørelsesudkastet er der lagt op til, at følgende tekniske anlæg skal være sikkert geografisk stedbestemt:

- 1. Elproducerende vindmøller tilsluttet elnettet med en effekt på mere end 6 kW.*
- 2. Elproducerende solcelleanlæg tilsluttet elnettet med en effekt på mere end 0,5 kW.*
- 3. Andre tanke end olietanke omfattet af bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines (olietankbekendtgørelsen).*
- 4. Gylletanke og siloer på mere end 10 m³.*
- 5. Ajelebeholdere, planlagre, halmfyr og biogasanlæg tilknyttet landbrugsejendomme*



I praksis vil næsten alle olietanke – såvel overjordiske som nedgravede – være undtaget fra kravet om sikker geografisk stedbestemmelse i BBR, medmindre der er tale om olietanke, som ikke er omfattet af reguleringen i olietankbekendtgørelsen jf. dennes § 2, § 3, stk. 2 og § 4, stk. 3.”

I december 2022 skulle bekendtgørelsen, ifølge GST’s oplysninger træde i kraft 1. marts 2023, men Skatteministeriet har nyligt sendt følgende opdatering:

”Den nye BBR ajourføringsbekendtgørelse kommer ikke til at træde i kraft pr. 1. marts 2023, sådan som det er forudsat i høringsversionen. Skatteforvaltningen behandler fortsat de indkomne høringsvar, og der er ikke for nuværende en tidshorizont for, hvornår bekendtgørelsen træder i kraft.

Bekendtgørelsen vil blive offentliggjort på Retsinformation mindst 30 dage forud for i ikrafttrædelsen.”

Tilknytning af ejerlejligheder i BBR

Til orientering oplyses, at GST i november 2022 skrev således til alle landinspektørfirmaer:

”Efter idriftsættelse af funktionen ”Rediger adresser for EJL”, er det ikke længere nødvendigt at benytte funktionen ”Tilknyt EJL til BBR”. Når adresserne er tildelt via ”Rediger adresser for EJL”, ”falder de på plads” både på den integrerede ejerlejlighedsfortegnelse, registreringsmeddelelsen og videre ned gennem systemet, herunder i Tingbogen.

Indtil videre er det kun muligt at redigere adresser for nye ejerlejligheder. Udviklingen af fase 2 af funktionen til redigering af adresser til eksisterende ejerlejligheder er i gang. Herefter vil den integrerede ejerlejlighedsfortegnelse blive obligatorisk ved indsendelse af ejerlejlighedssager

[Læs mere om funktionen ”rediger adresser for EJL”. i ERPO-brugervejledningens kap. 6.3](#)

I den ”blå boks” sidst i kap. 6.3 findes en mini-brugervejledning til, hvordan de tilfælde, hvor der i forbindelse med videreopdeling skal ske adresseskifte af en eksisterende ejerlejlighed, skal håndteres i overgangsfasen.”

Ovenstående betyder, at landinspektøren ikke længere er afhængig af at ejerlejlighederne er oprettet i BBR tidligt i processen. Så snart ejerlejlighedernes adresser er oprettet i DAR vil ejerlejlighederne kunne tilknyttes en adresse og registreres i matriklen.

Hold dig orienteret om ERPO driftsforstyrrelser m.v.

GST orienterer om såvel planlagte systemændringer som uplanlagte driftsmæssige forstyrrelser af ERPO på Jira-Statuspage. Samme sted vil du kunne få information



om, hvilke rettelser, forbedringer og nye funktionaliteter, der er sat i drift ved en release ligesom det er her, du finder links til vejledninger og lignende for nye funktionaliteter.

[Du finder Jira-Statuspage her](#)

Samme sted vil du kunne abonnere på meddelelser vedrørende ERPO.

Kommunikation vedrørende Ejerfortegnelsen og EBR (Ejendomsbeliggenhedsregistret) sker tilsvarende via Jira-Statuspage. Tilmelding til meddelelser vedrørende Ejerfortegnelsen og EBR kan også ske via ovenstående link.

Abonner på Orientering fra Geodatastyrelsen til kommunerne

GST har hidtil udsendt orienteringsbrevet til kommunernes hovedpostkasser og til de kommunale medarbejdere, der er oprettede som brugere i ERPO, med anmodning om videredistribution til relevante medarbejdere og kolleger. For at smidiggøre udsendelsen og øge sandsynligheden for, at orienteringsbrevet når relevante medarbejdere i kommunerne, etablerer vi nu en abonnementsordning der betyder, at orienteringsbrevet alene udsendes til dem, der abonnerer på det. Abonnenterne får på den måde Orientering fra Geodatastyrelsen til kommunerne direkte ind i mailboksen.

Dette orienteringsbrev er således det sidste, der udsendes til kommunernes hovedpostkasser og oprettede brugere af ERPO.

Vi har desværre ikke mulighed for at forhåndstilmelde hverken kommunernes hovedpostkasse eller konkrete kommunale medarbejdere, men opfordrer alle, der kan have interesse i orienteringsbrevene til at tilmelde sig straks. [Tilmelding kan ske her](#)

Geodatastyrelsen udsender også Orientering fra Geodatastyrelsen til landinspektørfirmaerne via en abonnementsordning, som alle interesserede har mulighed for at abonnere på. [Tilmelding kan ske her](#)

Med venlig hilsen

Jess Svendsen og Torsten Bach Schrøder
Kontorchefer
Matrikel og Ejendomsregistrering